|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИнтехКом» |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. e-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором №2.2.1 от 31.08.2012г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 1**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр**  **«ИнтехКом»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором №2.2.1 от 31.08.2012г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 1**

**Директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Ниязов А.Ю.**

**Руководитель проекта Шуклин Г.С.**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интехком»**

1. ***Томилин В.В. — директор***
2. ***Ниязов А.Ю. — главный архитектор проекта***
3. ***Шуклин Г.С. — руководитель проекта***
4. *Ульянич Я.В. — архитектор проектов*
5. *Проскурина А.В. — архитектор проектов*
6. *Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*
7. *Извекова М.С. — архитектор проектов*
8. *Косичкина А.А. — экономист-географ*
9. *Роспопова Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
10. ***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***
11. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
12. *Борисенко И.В. — инженер-картограф*
13. *Руденский П.Ю. — инженер-картограф*

*Тимофеева К.А. — инженер-картограф*

*Чекаданова Е.С. — инженер-картограф*

1. *Гальчанский К.Б . — гео-системный администратор*
2. *Зикеева Д.А. — юрист отдела информационно - правового обеспечения*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 7

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 7

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 8

1.3 Природные условия и ресурсы 9

1.4 Инженерно-строительная характеристика 14

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 15

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 16

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 16

2.3 Экономическая база муниципального образования 18

2.4 Население 19

2.5 Жилищный фонд 22

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 25

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 33

2.7.1 Внешний транспорт 33

2.7.2 Улично-дорожная сеть 35

2.8 Инженерное оборудование территории 37

2.9 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 42

2.10 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 43

2.11 Зоны с особыми условиями использования территорий 45

2.11.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 45

2.11.2 Особо охраняемые природные территории 46

2.11.3 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 47

2.11.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 49

2.11.5 Санитарно-защитные зоны 54

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 58

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 61

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 63

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 64

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 68

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» разработан ООО Научно-внедренческим центром «Интехком» на основании муниципального контракта № 2.2.1 от 31.08.2012 года с Администрацией Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Солнцевского района:

* Программой социально-экономического развития Курской области;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Курской области;
* Схема территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах «Дежурной кадастровой карты Старолещинского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИгипрозем» в 2001 году. Актуализация топографического материала производилась с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru - космоснимки.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

* I очередь строительства – 5 лет – до 2016 года;
* На перспективу до 2031 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «Старолещинскийв сельсовет» Солнцевского района включает в себя следующие материалы:

* Положения о территориальном планировании - пояснительная записка, том 1;
* Графические материалы – альбом 1:

Карта планируемого размещения объектов местного значения (Масштаб 1:25000);

Карта положения Старолещинского сельсовета в системе расселения (Масштаб 1: 70000);

Карта функциональных зон (Масштаб 1: 25000).

Прилагаемые к Генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

* Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме – пояснительная записка том 2, том 3.
* Графические материалы – альбом 2:

Карта современного использования территории (М 1: 25000);

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 25000);

Карта транспортной и инженерной инфраструктуры (М 1: 25000);

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 25000).

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Старолещинский сельсовет расположен в восточной части Солнцевского района. Административным центром муниципального образования является село Старый Лещин.

Границы Старолещинского сельсовета определены Уставом муниципального образования. Старолещинский сельсовет с северной стороны граничит с Тимским районом, с восточной стороны с Тимским и Мантуровским райономи, с южной стороны граничит с МО «Субботинский сельсовет», с западной стороны граничит с МО «Выползовский сельсовет».

В 2010 году Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО путем объединения в муниципальное образование «Лещинский сельсовет» были преобразованы муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» и муниципальное образование «[Лещинский сельсовет](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82)», с декабря 2010 года [Закон Курской области от 14.12.2010 № 109-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Курской области»](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/legislation_RF/index.php?do4=document&id4=78099633-9957-4dda-9887-26f3241bd775) — в Старолещинский сельсовет.

В состав Старолещинского сельсовета входят 11 населенных пунктов: с. Старый Лещин, д. Богдановка, д. Большая Козьмодемьяновка, д. Козьмодемьяновка, д. Клевцовка, с. Гололобовка, д. Горенка, д. Ефросимовка, д. Ниженка, д. Стародубцево, д. Тереховка.

Таблица -Сведения о Старолещинском сельсовете

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км.)** | | **Число**  **дворов** | **Общая численность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
|  | с.Старый Лещин | 18 | - | 100 | 243 |
|  | д.Богдановка | 21 | 5 | 34 | 62 |
|  | д.Б.Козьмодемьяновка | 19 | 1 | 94 | 227 |
|  | д.Козьмодемьяновка | 20 | 2 | 62 | 142 |
|  | д.Клевцовка | 25 | 7 | 62 | 141 |
|  | с.Гололобовка | 27 | 9 | 38 | 93 |
|  | д.Горенка | 27 | 9 | 42 | 102 |
|  | д.Ефросимовка | 25 | 7 | 21 | 44 |
|  | д.Ниженка | 23 | 5 | 56 | 161 |
|  | д.Стародубцево | 24 | 6 | 29 | 70 |
|  | д.Тереховка | 28 | 10 | 22 | 55 |
| Итого: | | | | 560 | 1340 |

Численность населения сельсовета– 1340 человек.

Территория муниципального Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области составляет 96,53 км2

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Старолещинский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Солнцевском районе Курской области.

Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО[[2]](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C1%F3%ED%E8%ED%F1%EA%E8%E9_%F1%E5%EB%FC%F1%EE%E2%E5%F2_%28%CA%F3%F0%F1%EA%E0%FF_%EE%E1%EB%E0%F1%F2%FC%29#cite_note-.D0.97.D0.9A.D0.9E-48-1) (в ходе [муниципальной реформы 2006 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8_%282006%29)) муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» наделено статусом [сельского поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО муниципальное образование Старолещинский сельсовет и муниципальное образование [Лещиноплатавский сельсовет](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) были преобразованы путём объединения в муниципальное образование [Лещинский сельсовет](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%89%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_%28%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29), с декабря 2010 года [Закон Курской области от 14.12.2010 № 109-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Курской области»](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/legislation_RF/index.php?do4=document&id4=78099633-9957-4dda-9887-26f3241bd775)— в Старолещинский сельсовет.

С 2010 года в состав Старолещинский сельсовет входят: с. Старый Лещин, д. Богдановка, д. Большая Козьмодемьяновка, д. Козьмодемьяновка, д. Клевцовка, с. Гололобовка, д. Горенка, д. Ефросимовка, д. Ниженка, д. Стародубцево, д. Тереховка.

**Информация об органах местного самоуправления**

Структуру органа местного самоуправления администрации Старолещинского сельсовета составляют: представительный орган муниципального образования - Собрание депутатов; глава администрации муниципального образования; местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования); контрольный орган муниципального образования - ревизионная комиссия сельсовета.

**Границы муниципального образования**

Муниципальное образование (МО) «Старолещинский сельсовет» с северной стороны граничит с Тимским районом, с восточной стороны с Тимским и Мантуровским районами, с южной стороны граничит с МО «Субботинский сельсовет», с западной стороны граничит с МО «Выползовский сельсовет».

От литеры А до литеры Б МО «Старолещинский сельсовет» граничит с МО «Выползовский сельсовет». Граница идет вдоль ур.Лещатник ГЛФ в северо-западном направлении до литеры Б.

От литеры Б до литеры В МО «Старолещинский сельсовет» граничит с МО «Афанасьевский сельсовет». Граница идет в северном направлении вдоль ур.Лещатник ГЛФ, далее по пахотным землям до ур.Осиновое ГЛФ, далее пересекает б.Опросимовский Верх, далее по пахотным землям до б.Копотин Лог, далее поворачивает на северо-восток до границы с Тимским районом до литеры В.

От литеры В до литеры Г сельсовет граничит с Тимским районом.

От литеры Г до литеры Д МО «Старолещиноплотавский сельсовет» граничит с Мантуровским районом.

От литеры Д до литеры Е МО «Старолещинский сельсовет» граничит с Мантуровским районом.

От литеры Е до литеры Ж МО «Старолещинский сельсовет» граничит с МО «Субботинский сельсовет». Граница идет по пахотным землям вдоль лесополосы на запад, пересекает автодорогу и далее вдоль лесополосы на запад до ур.Сверчевское ГЛФ, далее вдоль ур.Сверчевское ГЛФ с южной стороны, далее вдоль лесополосы до лога Мокрый до литеры Ж.

От литеры Ж до литеры А МО «Старолещинский сельсовет» граничит с МО «Выползовский сельсовет». Граница идет по логу Мокрый в северном направлении, далее вдоль лесополосы до ур.Ефросимов Верх ГЛФ, далее по северной стороне ур.Ефросимов Верх ГЛФ до ур.Лещатник ГЛФ до литеры А.

## Природные условия и ресурсы



**Климатическая характеристика**

Климат Старолещинского сельсовета Солнцевского района умеренно континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,3°С, июля +19,4°, января -9,0°. Абсолютный максимум температуры +40°, минимум -35°С.

Вегетационный период с температурой выше 5°С длится 187 дней, число дней с температурой выше 10° - 148 дней, а с температурой 15° - 102 дня. Наибольшая сумма температур периода активной вегетации равна 2500°, что достаточно для роста и развития районированных сельскохозяйственных культур.

Безморозный период длится в среднем 150 дней, средняя дата прекращения заморозков весной – 2 мая, осенью – 5 октября.

Образование устойчивого снежного покрова приходится в среднем на 10 декабря и сохраняется 110-120 дней. Наибольшая высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания почвы за зимний период: средняя многолетняя – 63 см, наибольшая – 114 см, наименьшая – 37 см на черноземе.

Среднегодовое количество осадков составляет 530 мм, из которых в теплый период (апрель - октябрь) выпадает около 300 мм, а испарение составляет более 400 мм.

Недостаток увлажнения почвы приводит к засухам, которые сопровождаются суховеями (за период вегетации – 56 дней). В районе преобладают западные, северо-западные, юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 до 5,1 м/с.

Таблица - Климатические характеристики температурного режима Старолещинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 35 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С | - 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |
| Среднегодовая температура воздуха, 0С | + 5,3 |

1. В целом, климат населенного пункта благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия села позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

Гидрографическая сеть представлена рекой Лещинка и четырьмя прудами.

По характеру режима реку Муниципального образования относятся к равнинному типу преимущественно снегового питания.

Замерзаюет река в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней (на реке Сейм 7-10 дней).

Глубина на большей части реки составляет 0,5-0,8 м, в среднем и нижнем течении местами до 1-1,3 м. Скорость течения преобладающая – 0,3-0,4 м/с, местами возрастает до 0,5-0,8 м/с, на плесах – не более 0,1 м/с. Речное дно преимущественно песчаное, местами песчано-илистое.

Река Субботинского сельсовета используется для орошения, водоснабжения, разведения рыбы и водоплавающей птицы, рекреации.

Гидрогеологические условия на большей части территории района благоприятны для строительства. На повышенных водораздельных частях подземные воды дренированы оврагами до глубины 25-30 м.

Наиболее высокие уровни грунтовых вод наблюдаются в днищах оврагов с водотоками, на поймах рек, где они отмечены на глубине 0-3 м. По склонам глубоких оврагов встречается вклинивание водоносных горизонтов в виде родников, можачин, нисходящих источников.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников – водоносных горизонтов верхнего и нижнего мела юрско-среднедевонского комплекса.

Процессы заболачивания имеют незначительное развитие на плоских участках пойм рек, надпойменных террас и днищах ложбин, где скапливаются выпавшие атмосферные осадки. Пойменная терраса Сейма подвергается затоплению паводковыми водами. Поверхность ее осложнена старицами, озерами, болотами, холмами и дюнами.

В последние годы в Курской области активизировалась деятельность по охране и рациональному использованию водных ресурсов, повышению качества очистки сточных вод.

**Рельеф,почвы**

Территория всего Солнцевского района расположена в бассейне рами Сейм на стыке двух гряд: Обоянской на западе и Тимско-Щигровской на востоке.

В геоморфологическом отношении территория Старолещинского сельсовета представляет собой возвышенное плато, прорезанное долиной реки Сейм с притоками. Правобережный склон долины сильно расчленен овражно-балочной эрозией, выраженной глубокими короткими оврагами и долинообразными балками.

Средняя по сельсовету расчлененность рельефа балками и оврагами составляет 1,2-1,4 км/км2. Наиболее возвышенные элементы рельефа имеют отметки 200-250 м. Самое низкое положение занимает долина реки Сейм, где абсолютные высоты снижаются до 100-150 м.

1. Рельеф землепользования сельского поселения расчленен гидрографической сетью.
2. Преобладающими почвами Старолещинский сельсовета являются черноземы, также структура почв включает в себя пойменные заболоченные почвы, балочные склоны, пойменные луговые. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы, среднесуглинистые, глинистые. Содержание гумуса колеблется от 0,8-14,8%. Удельный вес эродированных почв составляет 21,9% от территории района.

**Геологическая характеристика**

В Солнцевском районе, как и везде в пределах Русской равнины, на некоторой глубине залегает так называемый кристаллический фундамент, а на нём - толща осадочных горных пород - осадочный чехол. Кристаллический фундамент сформировался в архее и нижнем протерозое - примерно 1,5-3 миллиарда лет назад (Кузьменко, 1997). Горные породы, слагающие его, очень твёрдые и плотные. В основном, это гнейсы, гранитогнейсы и кристаллические сланцы, то есть метаморфические породы, которые сформировались при участии высоких давлений и температур из древних морских осадков или магматических пород.

Глубина залегания фундамента, а, значит, и толщина осадочных слоёв сильно варьируют. В пределах одной только Москвы фундамент начинается на глубинах от 1300 м (Тушино, Строгино) до 2800 м ниже уровня моря (Новые Черёмушки, Тропарёво).

В пермском периоде палеозоя и триасовом периоде мезозоя территория в течение 110 миллионов лет была сушей. Шло эрозионное разрушение ранее возникших морских известняков. Формировались глубокие речные долины, и в их местоположении кое-где в Москве заметно отдалённое сходство с современными долинами.

В юрском и меловом периодах мезозоя (215-65 млн. лет назад) море то заливало, то освобождало территорию. Отлагались глины и пески, сносимые с близлежащей суши. Эти близкие к поверхности слои в дальнейшем сильно пострадали в Москве в результате деятельности ледников и рек. Но на Теплостанской возвышенности они уцелели в большей степени, чем где-либо в городе. Днепровский ледник покрыл эту приподнятую территорию чуть менее мощным слоем льда, а Московский ледник частично обтёк стороной. Пески мелового периода (меловые пески) составляют основную толщу Теплостанской возвышенности. Из них образован тот "купол", которым вздымается всё правобережье Москвы и в том числе Солнцево. В некоторых местах эти пески слежались, спрессовались, сцементировались частицами глины. Возник песчаник, довольно прочный камень. Именно эти пески и песчаники сумели впоследствии частично отразить натиск Московского ледника в четвертичный период.

**Гидрогеологические условия**

Гидрологический режим подземных вод обусловлен геологическим строением местности. Глубина залегания грунтовых вод является одной из причин развития определенного типа почвообразования.

Многие днища балки имеют выходы грунтовых вод в виде родников, которые дают начало постоянным и временным водотокам. Грунтовые воды обычно слабо минерализованы, пригодны для питья и орошения. Уровень грунтовых вод в поймах колеблется от 30 до 200 см, часто они выходят на дневную поверхность, способствуя формированию болотных почв. Поэтому в условиях поймы грунтовые воды принимают самое непосредственное участие в почвообразовании. В условиях днищ балок уровень грунтовых вод часто понижается до 4-5 см и глубже, и поэтому они непосредственно в почвообразовании не участвуют.

В условиях надпойменной террасы уровень грунтовых вод находится на глубине10-15 метров и участие в почвообразовании они не принимают.

Гидрологический режим подземных вод обусловлен геологическим строением местности. Многие днища балок имеют выходы грунтовых вод в виде родников, которые дают начало постоянным и временным водотокам. Грунтовые воды обычно слабо минерализированы, пригодны для питья и орошения. Уровень грунтовых вод в поймах колеблется от 30до 200 см, часто они выходят на дневную поверхность, способствуя формированию болотных почв. Поэтому в условиях поймы грунтовые воды принимают самое непосредственное участие в почвообразовании. В условиях днищ балок уровень грунтовых вод понижается до 4-5 метров и глубже, и поэтому они непосредственно в почвообразовании не участвуют. В условиях надпойменной террасы уровень грунтовых вод находится на глубине 10-15 метров и участие в почвообразовании они не принимают. Глубина залегания грунтовых вод является одной из причин развития определенного типа почвообразования.

**Лесное хозяйство**

1. Леса Старолещинского сельсовета представлены небольшими по площади отдельными урочищами, расположенными по оврагам и балкам. Они выполняют, в первую очередь, почвозащитные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции. В южной части сельсовета широколиственных лесов из дуба и клена в виде мелких массивов встречается больше, на юге они разбросаны пятнами среди преобладающих здесь сельскохозяйственных угодий. Это, в основном, дубовые леса с примесью липы, клена, тополя. Для березняков и осинников в южной половине характерна примесь широколиственных пород, густой и богатый травяной покров.
2. Луговые формации развиты по пойме реки и по лесным опушкам, где господствуют злаково-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории района, характерны представители средней полосы. Здесь встречаются кабан, лось, лиса, белка; из птиц наиболее распространены куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьиных.
3. Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать высокие урожаи зерновых и технических культур.

## Инженерно-строительная характеристика

1. По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.
2. 1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.
3. 2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.
4. 3. К территории, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2030 году должна будет составить 900 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка, численность которого к 2030 году должна будет составлять 1150 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Инновационный вариант развития Старолещинского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

Схемы территориального планирования Курской области;

Схемы территориального планирования муниципального образования «Солнцевского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.



## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23723;fld=134;dst=100010) "Социальное развитие села на 2009 - 2012 годы".

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» расположен в восточной части Солнцевского района. В состав сельсовета входят 11 населенных пункта, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Каркас поселения исторически сформирован вдоль природно-ландшафтных осей. Природно-ландшафтные оси Старолещинского сельсовета представлены притоком реки Сейм рекой Лещинка.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами. Таким образом, на современном этапе основной урбанизированной панировочной осью Старолещинского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Солнцево - Дубовец».

По своим масштабам и сложности система расселения Старолещинского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Солнцеского района.

Центр поселения село Старый Лещин выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

1. **Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2012 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 3- Баланс земель по состоянию на 01.01.2012г.

| **№**  **п/п** | **Категории / виды использования земель** | **Общая площадь,**  **га.** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Земли жилой застройки | 690,2 |
| 2 | Земли специального назначения | 5,8 |
| 3 | Земли инженерной и транспортной инфраструктуры | 117,5 |
| 4 | Земли рекреационного назначения | 1387,9 |
| 5 | Земли общественно-деловой застройки | 21,0 |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования | 7301,6 |
| 7 | Земли производственного назначения | 129,0 |
| **Итого земель поселения** | | 9653,0 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 9,653 тыс.га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного использования 7301,6 га (75,6%).

В пределах населенных пунктов поселения наиболее значимые виды использования – это земли жилой застройки 690,2 га (7,2%).

## Экономическая база муниципального образования

Старолещинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Старолещинского сельсовета являются ООО «Черноземье», СХП «Солнцево-1» и ООО «Курган». Так же на территории сельсовета расположен ряд крестьянско-фермерских хозяйств.

Таблица 4 – Перечень сельскохозяйственных предприятий Старолещинского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Юридический адрес** | **Числен­ность занятых, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Черноземье» | Старолещинский сельсовет д.Б.Козьмодемьяновка | 65 |
| 2 | СХП «Солнцево-1» | Старолещинский сельсовет д.Клевцовка | 70 |
| 3 | ООО «Курган» | Старолещинский сельсовет д.Ефросимлвка | 32 |

Помимо сельского хозяйства на территории Старолещинского сельсовета функционирует кирпичный завод и объекты торговли.

Таблица 5 – Перечень магазинов Старолещинского сельсовета по состоянию на 01.01.2012

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Форма собственности здания** | **Штатная**  **численность сотрудников** |
| 1 | Магазин | с. Старый Лещин | частная | 2 |
| 2 | киоск | д.Б.Козьмодемьяновка | частная | 1 |
| 3 | Магазин | с. Старый Лещин | частная | 2 |
| 4 | Магазин | д.Клевцовка | частная | 2 |
| 5 | Киоск | д.Ниженка | частная | 1 |
| 6 | Магазин | д.Ниженка | частная | 2 |
| 7 | киоск | д.Горенка | частная | 1 |

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Бунинский сельсовет» на период планирования (до 2031 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений должно экономического развития сельского поселения, должно стать развитий малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);

- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;

- развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий.

## Население

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

Таблица -Численность населения Старолещинского сельсовета на 2011год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая численность, человек** | **В т.ч. не трудоспособного возраста** | **В т.ч. трудоспособного возраста** | **В т.ч. пенсионеров** |
| 1 | с. Старый Лещин | 243 | 40 | 134 | 69 |
| 2 | д. Богдановка | 62 | 6 | 26 | 30 |
| 3 | д.Б.Козьмодемьяновка | 227 | 42 | 123 | 62 |
| 4 | д.Козьмодемьяновка | 142 | 18 | 62 | 62 |
| 5 | д.Клевцовка | 141 | 32 | 63 | 46 |
| 6 | с.Гололобовка | 93 | 19 | 51 | 23 |
| 7 | д. Горенка | 102 | 17 | 53 | 32 |
| 8 | д. Ефросимовка | 44 | 6 | 24 | 14 |
| 9 | д. Ниженка | 161 | 38 | 89 | 34 |
| 10 | д. Стародубцево | 70 | 13 | 34 | 23 |
| 11 | д. Тереховка | 55 | 12 | 21 | 22 |
| **Итого:** | | **1340** | **243** | **680** | **417** |

Общая численность населения Старолещинского сельсовета по данным администрации муниципального образования на 2011 год составляет 1340 человек.

С 1989 года численность населения сельсовета, в сравнении с настоящим временем значительно уменьшилось. Разность составляет 776 человек.

Таблица - Динамика численности населения Старолещинского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатель** | **1989** | **2002** | **2011** |
| 1 | Численность постоянного населения | 2186 | 1802 | 1340 |
| 2 | Из общей численности населения |  |  |  |
|  | по полу: |  |  |  |
|  | -мужчины | 1097 | 831 | 610 |
|  | -женщины | 1019 | 820 | 730 |

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2031 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2016 год (I очередь генерального плана) и 2031 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения муниципального образования за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в Старолещинском сельсовете, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2031 года.

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в поселке, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице ниже.

Таблица - Данные для расчета ожидаемой численности населения Старолещинского сельсовета и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1340 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -1,20 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,70 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 1220 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 920 |

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей муниципального образования за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения.

**Таблица 9 - Данные для расчета ожидаемой численности населения Старолещинского сельсовета и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1340 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,40 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,35 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 1300 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 1150 |

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей Старолещинского сельсовета к 2031 году составит 1150 человек, на 1 очередь (2016 г.) – 1150 человек.

Таблица – Существующая и перспективная возрастная структура

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | | 2016 | | 2031 | |
|  | чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Население, всего | 1340 | 100% | 1150 | 100% | 1020 | 100% |
| моложе трудоспособного возраста | 243 | 18% | 238 | 19% | 214 | 21% |
| трудоспособный возраст | 680 | 51% | 538 | 51% | 500 | 49% |
| старше трудоспособного возраста | 417 | 31% | 375 | 30% | 306 | 30% |

Для решения проблем сложившегося демографического развития поселка необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития Старолещинского сельсовета будут определяться:

- обеспечения занятости населения;

- улучшением жилищных условий;

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.



## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Старолещинского сельсовете на 01.01.2012 г. составляла 33 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 24,6 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 560 индивидуальных домовладений.

Таблица – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **560** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 560 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 33 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 53% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | 48% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | 100% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Старолещинский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2012 г. составляет 800 м2 или 2,4% в общем объеме жилья муниципального образования.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне, системой водоснабжения охвачено 53% домовладений, газифицировано 48% домовладений, центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2031 году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 35 м2 общей площади на человека;
  + снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

***Расчет объемов нового строительства***

1. Существующий жилищный фонд – 33 тыс.м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

33000 – 800 = 32200 м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

1150 х 35 = 40250 м2 общей площади

где: 1150– численность населения на 01.01.2032 г., человек;

35 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

40250-32200 = 8050 м2 общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2012г. составляет 24,6 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица - Движение жилищного фонда Старолещинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2012 г.** | **I очередь (2012-2016 г.)** | **2016-2031 г.** | **Всего за период с 2012 по 2031 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 1 340 | 1 300 | 1 150 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 24,6 | 28,0 | 35 | х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2012 г. | м2 | 33 000 | х | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 800 | х | 800 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 32 200 | 36 400 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | 4 200 | 3 850 | 8 050 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 36 400 | 40 250 | х |

**Проектные предложения**

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

***I очередь строительства***

Объем нового жилищного фонда на конец I очереди составит 4200 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 28м2/чел.

***Расчетный срок***

Объем нового жилищного фонда на расчетный срок составит 3850 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 35 м2/чел.



## Система культурно-бытового обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Таблица - Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2011 г.

| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Емкость**  **объектов** | **Обеспеченность, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Образование*** | | | |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 0 | 0 |
| Общеобразовательные школы | мест | 390 | 335 |
| ***Здравоохранение*** | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт ФАП | объект | 3 | - |
| ***Спортивные сооружения*** | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | - | - |
| Спортивные залы общего пользования | м2 площ. зала | 380 | 135 |
| ***Учреждения культуры*** | | | |
| Клубы и дома культуры | мест | 746 | 100 |
| Библиотеки | тыс.том | 15 | 150 |
| Кинотеатры | мест | - | - |
| ***Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*** | | | |
| Магазины промышленных и продовольственных товаров | м2 торг. площ. | 459 | 69 |
| Предприятия общественного питания | мест | 0 | 0 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 0 | 0 |
| ***Административно-деловые, коммунальные объекты*** | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов | объект | - | - |
| Пожарное депо | машина | - | - |
| Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| Отделения банков | опер. касса | - | - |

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания не соответствует нормативным требованиям. Наблюдается дефицит детских дошкольных учреждений, спортивных объектов, магазинов и предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

***Дошкольное образование***

Дошкольные образовательные учреждения в Старолещинском сельсовете отсутствуют.

***Образование***

Образовательная система Старолещинского сельсовета представлена совокупностью образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения в образовательных услугах.

Система общего среднего образования сельсовета представлена двумя средними общеобразовательными школами: Старолещинская СОШ, расположенная в с. Б.Козьмодемьяновка;Лещиноплотавская СОШ – с. Гололобовка.

Таблица - Перечень объектов образования на территории муниципального образования

| № п/п | Наименование | Место  положения | Этажность | Площадь постройки | Площадь  **общая** | Мощность проектная | Мощность фактическая | Штатная  числен­ность со­трудни­ков, осн./тех­нич. | Год реконструкции | Степень износа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МКОУ «Старолещинская СОШ» | д.Б.Козьмодемьяновка, ул.Молодёжная, 4 | 2 | 1040 | 1717 | 320 | 85 | 21/8 | - | 53 |
| 2 | МКОУ «Лещиноплотавская СОШ» | с.Гололобовка, ул.Школьная, 46 | 1 | 735 | 735 | 70 | 70 | 11/2 | - | 68 |

Обеспеченность населения Старолещинского сельсовета услугами общеобразовательных учреждений составляет 335 %.

***Здравоохранение***

Система здравоохранения Старолещимского сельсовета Солнцевского района представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Таблица -Объекты здравоохранения МО «Старолещинский сельсовет»

| №  п/п | Наименование | Почтовый адрес | Форма собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Площадь, м2 | Фактическая емкость посещения, чел/день | Проектная емкость посещения в смену,  чел/сут. | Год ввода в  эксплуатацию | Степень износа,% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Старолещинский ФАП | д.Б.Козьмодемьяновка | МУЗ «Солнцевская ЦРБ» | 1/1 | 62,5 | 20 | 20 | 1984 | 47 |
| 2 | Лещиноплатавский ФАП | д.Клевцовка | МУЗ «Солнцевская ЦРБ» | 1 | 60,0 | 20 | 20 | 1984 | 47 |

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В настоящее время в Старолещинском сельсовете работает один ФАП из трех вышеуказанных, следовательно, проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры муниципального образования является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры муниципального образования представлены следующими объектами: УК Старолещинский ДК, УК Лещиноплотавский ДК, УК Лещиноплатавская библиотека.

Таблица - Перечень объектов культуры Шумаковского сельсовета Солнцевского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Ед.изм.** | **Емкость объекта** | **Год ввода в эксплуат.** | **Степень износа,%** |
| 1 | МКУК «Старолещинская сельская библиотека» | д.Б.Козьмодемьяновка | Тыс.томов | 5,5 | 1978 | 35 |
| 2 | МКУК «Лещиноплотавская сельская библиотека» | д.Б.Козьмодемьяновка | Тыс.томов | 5,0 | 1964 | 40 |
| 3 | МКУК «Старолещинский дом культуры» | д.Клевцовка | Тыс.томов | 200 | 1968 | 45 |
| 4 | КУК «Лещиноплотавский дом культуры» | д.Клевцовка | мест | 200 | 1978 | 35 |

Обеспеченность населения объектами культуры соответствует нормативным рекомендациям.

**Спортивные сооружения**

На территории сельсовета имеется 2 спортивных зала, которые расположены на базе школ в д. Б.Козьмодемьяновка, д. Клевцовка. Общая площадь спортивных залов составляет 380 м2.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями соответствует нормативным рекомендациям.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

**(потребительский рынок)**

*Учреждения торговли.* Показатели обеспеченности населения учреждениями розничной торговли соответствуют нормативным рекомендациям, так на территории Старолещинского сельсовета функционируют 7 магазинов с общей торговой площадью 459 м².

Таблица -перчень магазинов Старолещинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес**  **объекта** | **Ед.**  **изм.** | **Год ввода в эксплуат.** | **Год реконструкции** | **Степень износа,%** |
| 1 | Магазин  ПО «Солнцевское» | с. Старый Лещин | м2 | 1976 | - | 90 |
| 2 | киоск  ПО «Солнцевское» | д.Б.Козьмодемьяновка | м2 | 1976 | - | 90 |
| 3 | Магазин ИП «Реброва» | с. Старый Лещин | м2 | 1972 | - | 100 |
| 4 | магазин  ПО «Солнцевско» | д.Клевцовка | м2 | 1963 | - | 45 |
| 5 | киоск  ПО «Солнцевско» | д.Ниженка | м2 | 2005 | - | 14 |
| 6 | Магазин ИП «Реброва» | д.Ниженка | м2 | 2001 | - | 10 |
| 7 | киоск  ПО «Солнцевско» | д.Горенка | м2 | 2000 | - | 14 |

Обеспеченность населения услугами торговли не соответствует нормативным рекомендациям и составляет 70%. Объекты бытового обслуживания на территории муниципального образования отсутствуют.

**Административно-деловые учреждения**

На территории Старолещинского сельсовета расположены следующие административно- деловые и коммунальные учреждения:

**Таблица 18 – Административно-деловые и коммунальные объекты Старолещинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Ед.изм.** | **Емкость объекта** | **Год ввода в эксплуат.** | **Год реконструкции** | **Степень износа,%** |
| 1 | Отделение связи | с. Старый Лещин | м2 | 74 | 1963 | - | 45 |
| 2 | Отделение связи | с. Гололобовка | м2 | 70,2 | 1964 | - | 40 |
| 3 | Администрация МО «Субботинский сельсовет» | с.Старый Лещин | - | - | - | - | - |

Обеспеченность населения муниципального образования административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормативным рекомендациям.

Таблица - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Норма** | | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 32 | мест на 1 тыс. чел. | 43 | - | 0,0 | 43 | 100,0 | - | создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»- |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 87 | мест на 1 тыс. чел. | 117 | 390 | 334,5 | (273) | -234,5 | Реконструкция существующих зданий школ | - |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 12 | - | 0,0 | 12 | 100 | организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы | |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 14,52 | на 1 тыс. чел. | 19 | - | 0,0 | 19 | 100,0 | нет потребности | |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 2 | - | - | - | реконструкция существующих объектов | - |
| 3 | Аптеки | объект | 0,16 | на 1 тыс. чел. | 0,2 | - | 0,0 | 0,2 | 100 | - | - |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | на 1 тыс. чел. | 0,9 | - | - | - | - | организация детской спортивной площадки | - |
| 2 | Спортивные залы, в том числе: | м2 площ. зала | 1,4 | на 1 ученика | 281 | 380 | 135,2 | -99,0 | -35,2 | - | Реконструкция существующих спортивных залов |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | до 300 | при численности населения до 1000 чел. | до 300 | 746 | 100,0 | - | - | Капитальный ремонт зданий клубов | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 |  | 10 | 15 | 149,3 | (5) | -49 | - | - |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 495 | на 1 тыс. чел. | 663 | 459 | 69,2 | 204 | 31 | Х | Х |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 151 | на 1 тыс. чел. | 202 | 459 | Х | Х | Х |  | строительство магазина 100 м2 торг.площ. |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. | 344 | на 1 тыс. чел. | 461 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | на 1 тыс. чел. | 9 | - | 0,0 | 9 | 100 | нет потребности | |
| 3 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 54 | - | 0,0 | 54 | 100 | нет потребности | |
| 4 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 9 | - | 0,0 | 9 | 100 | нет потребности | |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | | - | 2 | - | - | - | реконструкция существующих объектов | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | | 1 | 2 | 200 | (1) | (100) | реконструкция существующих объектов | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | 0,5 | | 0,7 | - | - | 0,7 | 100 | нет потребности | |

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Старолещинского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планов предлагается:

на 1 очередь строительства:

* создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»;
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* реконструкция объектов здравоохранения, расположенных на территории МО;
* организация детской спортивной площадки;
* реконструкция существующих отделений связи;
* реконструкция существующих административно- управленческих организаций;

на расчетный срок:

* строительство спортивного ядра в с.Старый Лещин
* строительство магазина на площадью 100 м2 совмещенного с кафе на 40 мест в с.Старый Лещин;
* строительство детского сада в с.Старый Лещин.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи Старолещинского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «Солнцево-Дубовец». Автодорога относится к III категории, имеет асфальтобетонное покрытие, протяженность составляет 33,3 км.

Населенные пункты, удаленные от региональной дороги осуществляют транспортную связь по сети автомобильных дорог межмуниципального и местного значения. Общая протяженность межмуниципальных дорог составляет 60,2км, все они относятся к IV категории, и имеют асфальтобетонное покрытие.

Таблица – Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории Старолещинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дороги | | **Категория** | **Покрытие** | **Протяженность - всего,**  **км** | **Протяженность – по**  **территории сельсовета,**  **км** | **Ширина покрытия, м** | **Искусственное сооружение (наименование, кол-во, протяженность)** |
| ***Автомобильные дороги местного значения*** | | | | | | | |
| Богдановка -Клевцовка | IV | | а/б | 5,7 | 5,7 | 15 | - |
| *Итого дорог местного значения* | | | - | 5,7 | 5,7 | - | - |

Помимо автодорог с асфальтобетонным покрытием на территории сельсовета имеются дороги хозяйствующих субъектов, которые в основном имеют грунтовое покрытие.

Железные дороги на территории Старолещинского сельсовета отсутствуют, ближайшая железнодорожная станция находится с. Солнцево на расстоянии 20 км.

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется автобусными (периодичность 1 раз в день) и маршрутными (периодичность 4 раз в день) перевозками.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории района осуществляет ОГУП «Солнцевское АТП».

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Старолещинский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2016 г.) строительства предлагается:**

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица – Параметры улиц и дорог сельсовета

| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 60,2 км, в том числе с асфальтным покрытием 16 км.

Уличным освещением оборудовано 10 км улиц или 8,9%.

Основной проблемой улично-дорожной сети Старолещинского сельсовета является низкий уровень ее благоустройства, большинство улиц необходимо асфальтировать, оборудовать пешеходные тротуары, установить уличное освещение.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Старолещинский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 16 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);
* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий асфальтированных улицах населенных пунктах;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

## Инженерное оборудование территории

**Водоснабжение и водоотведение**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод.

Центральное водоснабжение присутствует в 5 из 7 населенных пунктов сельсовета. В остальных населенных пунктах водоснабжение осуществляется за счет шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

При централизованном водоснабжении подача воды из скважин производится электрическими насосами производительностью 6–10 м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки.

Система водоснабжения Старолещинского сельсовета включает 10 водозаборных скважин, 85 водозаборных колонок, водопроводные сети протяженностью 17 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%. Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 53%.

Таблица – Характеристика системы водоснабжения Старолещинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Передано в муниципальную собственность** | **Находятся**  **в совместном ведении** | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | - | - | - |
| Число водонапорных скважин | 10 | - | 10 |
| Число водозаборных колонок | 85 | - | 85 |
| Другие электрические и механические источники | 5 | - | 5 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 17 | - | 17 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Центральная канализация в населенных пунктах Старолещинского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Расчет водопотребления**

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и 1 очередь производились в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Старолещинском сельсовете были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
* жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 85 л/сут.

С учетом численности населения на 1 очередь строительства среднесуточное водопотребление в Старолещинском сельсовете составит 160м3/сут, на расчетный срок с численностью населения в 1150 человек среднесуточное водопотребление составит 150 м3/сут.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Старолещинского сельсовета будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 метров и индивидуальных скважин.

Создать службу ремонта и эксплуатации сельских водопроводов.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:**

* строительство новых скважин для обеспечения производительности водозаборных сооружений сельсовета не менее 220 м3/сутки;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (21 км водопроводных труб);
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкости для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах.

**Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в Старолещинском сельсовете отсутствует.

Большинство объектов культурно-бытового и социального назначения, жилищный фонд отапливаются от индивидуальных теплоисточников. 52% жилищного фонда имеет печное отопление, отапливается углем, 48% жилищного фонда отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».



**Газоснабжение**

Газоснабжение Старолещинского сельсовета, так же как и всего Солнцевского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

Подача природного газа производится по межпоселковому газопроводу среднего давления от ГРС Солнцево и ГРС Шумаково. Протяженность газопровода по территории сельсовета составляет 28 км.

Газификация жилищного фонда в сельсовете составляет 48% (270 домовладения).

Дальнейшее развитие система газоснабжения позволит обеспечить потребности сельсовета в энергоносителях для устойчивого развития поселения до 2031 г.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения в рамках программы газификации Курской области.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения не газифицированных населенных пунктов;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения не газифицированных населенных пунктов;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Старолещинский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/35/10 «Солнцево».

Протяженность высоковольтных линий электропередач по территории сельсовета составляет 14,6 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, объектов культурно бытового назначения и жилищного фонда осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

**Связь. Радиовещание. Телевидение**

***Телефонная связь, почта***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Старолещинский сельсовет» от районного узла связи (п.Солнцево).

В селах Старый Лещин и Гололобовка расположены отделения связи оказывающие населению почтовые услуги, услуги телефонной связи, интернета. Все отделения связи оснащенные автоматическими телефонными станциями АТСК 50/200.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

***Телевидение, радиовещание***

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

* Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»
* Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Проектные предложения**

Для развития в сельсовете различных видов связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается**:

* обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* установка таксофонов на территории населенных пунктов.



**Инженерная подготовка территории**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Старолещинский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, ***генеральным планом предусматривается на расчетный срок*** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.



## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

Бытовые отходы от сельского населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

На территории сельсовета скотомогильников нет.

В муниципальном образовании расположено 4 кладбища общей площадью 5,7 га.

Таблица 23 – Перечень кладбищ, расположенных на территории муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Место расположения** | **Площадь, га** | **Класс опасности** | **СЗЗ, м** |
| Кладбища | с.Гололобовка | 1,9 | 5 | 50 |
| 0,7 | 5 | 50 |
| д.Большая Козьмодемьяновка | 1,9 | 5 | 50 |
| д.Стародубцево | 1,2 | 5 | 50 |
| **Итого** | | **5,7** | **х** | **х** |

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов. Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тонн, в зависимости, от размера расселенного пункта площадок может быть от 1 до 3.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Старолещинский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

***Атмосферный воздух***

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Солнцевском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

***Поверхностные и подземные воды***

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

***Почвы***

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» не расположена в зоне катастрофического затопления, возможных разрушений и не расположена в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселка выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону ***генеральным планом предлагается*** осуществить ряд ***первоочередных природоохранных мероприятий:***

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий



### Зоны охраны объектов культурного наследия

В Старолещинском сельсовете насчитывается 7 памятников истории. 1 из них относятся относятся к категории выявленных.

Таблица – Перечень памятников историко-культурного наследия Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области

| №  **п/п** | Наименование памятника | Месторасположение памятника | Категория охраны |
| --- | --- | --- | --- |
| Памятники истории | | | |
| 1 | Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками | с. Гололобовка | Р.382 |
| 2 | Могила Пикалова В.В., погибшего в Афганистане | с. Гололобовка | Р.382 |
| 3 | Братская могила 170 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. | д.Ефросимовка | Р.382 |
| 4 | Могила мл. сержанта Коваля П.К. | х.Стародубцево | Р.841 |
| 5 | Братская могила 15 советских воинов | д. Ниженка | Р.841 |
| 6 | Братская могила 11 советских воинов | с.Старый Лещин | Р.841 |
| 7 | Курган Богдановка | д. Богдановка | выявленный |

Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы их использования в сельсовете не установлены. Охрана объектов культурного наследия проводится в пределах территории объекта.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.



### Особо охраняемые природные территории

На территории Старолещинского сельсовета особо охраняемые территории отсутствуют.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории сельсовета, приведена в следующей таблице.

Таблица 25 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Старолещинский сельсовет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Водный объект** | **Расстояние**  **от устья. м.** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Примечание** |
| 1 | р.Лещинка | 50-110 | 200 | на всем протяжении |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной: 50 м для озер, прудов, ручьев, реки Лещинка.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 26 – Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

| Запрещается | Допускается |
| --- | --- |
| *Прибрежная защитная полоса* | |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * проведение авиационно-химических работ; * применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; * использование навозных стоков для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов. |
| *Водоохранная зона* | |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * проведение авиационно-химических работ; * применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; * использование навозных стоков для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов. |

На территории Старолещинского сельсовета нарушений указанных регламентов не выявлено.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Старолещинского сельсовета являются подземные воды, а также поверхностные источники.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

***Проектом предлагается*** *у*становить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
* 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;
* для водоемов (водохранилища, озера, пруды) в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу.

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| II пояс ЗСО | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| III пояс ЗСО | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| Поверхностные источники водоснабжения | | |
| I пояс ЗСО | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| II пояс ЗСО | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| III пояс ЗСО | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| Санитарно-защитные полосы | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не имеется.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Место расположения** | **Количество, ед.** | **Площадь, га** | **Класс опасности** | **СЗЗ, м** |
| Кладбища | с. Гололобовка | 1 | 1,9 | 5 | 50 |
| 1 | 0,7 | 5 | 50 |
| д.Большая Козьмодемьяновка | 1 | 1,9 | 5 | 50 |
| д.Стародубцево | 1 | 1,2 | 5 | 50 |
| **Итого** | | **х** | **5,7** | **х** | **х** |

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица – Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Категория автомобильных дорог | Придорожная полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Богдановка -Клевцовка |  | III – IV категория | 50 |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов приведены в следующих ниже таблицах.

Таблица – Зоны санитарного разрыва для магистральных газопроводов, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Диаметр труб, мм** | **ЗСР, м** |
| Сеть межпоселковых газопроводов | до 300 | 75 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица - Проектные предложения генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| *I очередь строительства* | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Солнцевского района. | х | х | экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2 | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | х | х |
| 3 | Проведение капитальных ремонтов зданий ФАП | объект | 2 |
| 4 | Проведение текущего ремонта школ | объект | 2 |
| 5 | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов | объект | 2 |
| 6 | Проведение ремонта зданий клубов в | объект | 2 |
| 7 | Проведение ремонта зданий библиотек | объект | 2 |
| 8 | Строительство магазина самообслуживания | объект | 1 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1 | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, 1 этаж | Ι очередь  расчетный срок | 8050м2 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 40 м2 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Реконструкция твердого покрытия улиц поселения | км | 44 | повышение комфортности проживания |
| 2 | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием | км | 16 | повышение комфортности проживания |
| 3 | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | х | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1 | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 190 м3/сутки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 2 | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | км | - | повышение комфортности проживания |
| 4 | Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в п.Черемисиново | х | - | повышение комфортности проживания |
| 5 | Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 6 | Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки | частных домовладений | - | повышение комфортности проживания |
| 7 | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 11 | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | х | - | повышение комфортности проживания |
| 12 | Подключение к системе электроснабжения запланированных на Ι очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1 | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы обращения с отходами | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 3 | Улучшение качества дорожных покрытий | х | - | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4 | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| *Расчетный срок* | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Если же к 2020 году численность упасшихся превысит 30 человек, то реорганизовать эти школ как основных школ (обучение школьников до 9 класса), с последующим обучением упасшихся в базовых школах района. | расчетный срок | 1 объект | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1 | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 2 | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | х | инженерная подготовка и благоустройство территории |

# 4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

* активизация разработки охранных зон и паспортизации памятников;
* подготовка и принятие региональных постановлений о сохранении объектов природного и культурно-исторического наследия;
* улучшение качества дорог ряда участков для эффективного взаимодействия населенных пунктов внутри района;
* модернизация автомобильных дорог внутри населенных пунктов;
* развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам;
* сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 метров;
* создание службы по ремонту и эксплуатации сельских водопроводов;
* в населенных пунктах необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения, включая строительство очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей;
* развитие теплоснабжения муниципальных образований базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства;
* модернизация существующих котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов, реконструкция и перевод на газовое топливо котельной в населенных пунктах;
* строительство новых автономных теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства;
* в связи со значительным износом, необходима поэтапная реконструкция существующих подстанций 110 кВ и 35 кВ района с заменой устаревшего оборудования на новое. Загрузка подстанций составляет 7-30%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

# 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок не предусмотрено мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Старолещинский сельсовет», и последующего изменению баланса земель.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица - Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах застройки | га | 9653 | 9653 |
| % от общей площади земель в установленных границах |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1 | жилая зона | га | 609,2/7,2 | 609,2/7,2 |
| % |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 609,2/7,2 | 609,2/7,2 |
| % |
| 1.2 | зона жилой застройки средней этажности | га | - | - |
| % |
| 1.3 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 609,2/7,2 | 609,2/7,2 |
| % |
| 1.4 | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | га | - | - |
| % |
| 2 | Общественно деловая зона | га | 21/0,2 | 28,2/0,3 |
| % |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | зона административно-делового, социально-бытового назначения | га |  |  |
| % |
| 2.2 | зона торгового назначения | га | 8/0,08 | 12/0,12 |
| % |
| 2.3 | зона учебно-образовательного назначения | га | 1,8/0,02 | 1,8/0,02 |
| % |
| 2.4 | зона культурно-досугового назначения | га | 1,6/0,016 | 1,6/0,016 |
| % |
| 2.5 | зона спортивного назначения | га | - | 0,3/0,003 |
| % |
| 2.6 | зона здравоохранения | га | 3,8/0,04 | 3,8/0,04 |
| % |
| 2.7 | зона соцобеспечения | га | - | - |
| % |
| 2.8 | зона научно-исследовательского обеспечения | га | - | - |
| % |
| 2.9 | иные административно-деловые зоны | га | - | - |
| % |
| 3 | производственная зона | га | - | - |
| % |
| 4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 17,1/0,17 | 17,1/0,17 |
| % |
| 4.5 | иные зоны инженерной  инфраструктуры | га | 0,9/0,009 | 0,9/0,009 |
| % |
| 5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 117/1,2 | 117/1,2 |
| % |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1 | зона внешнего транспорта | га | - | - |
| % |
| 5.2 | зона городского (поселкового) транспорта | га | - | - |
| % |
| 5.3 | зона индивидуального транспорта | га | - | - |
| % |
| 5.4 | зона улично-дорожной сети | га | 117/1,2 | 117/1,2 |
| % |
| 5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % |
| 6 | рекреационные зоны | га | 1387,9/14,4 | 1387,9/14,4 |
| % |
| 7 | зона сельскохозяйственного использования | га | 7430,6/77 | 7430,6/77 |
| % |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га |  |  |
| % |
| 7.2 | зона животноводства | га |  |  |
| % |
| 7.3 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 146,7/1,5 | 146,7/1,5 |
| % |
| 8 | зона специального назначения | га | 5,8/0,1 | 5,8/0,1 |
| % |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1 | общая численность постоянного населения | чел. | 1340 | 1020 |
| 2 | плотность населения | чел. на га | 7,2 | 9,5 |
| 3 | возрастная структура  населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 243/18 | 214/21 |
| % |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 680/51 | 500/49 |
| % |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 417/31 | 306/30 |
| % |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1 | средняя обеспеченность населения общ. S | м2/чел. | 24,8 | 35 |
| 2 | общий объем жилищного фонда | общ. S, м2 | 33000/560 | 40250/640 |
| кол-во домов |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 2.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м2 | 33000/560 | 40250/640 |
| % от общего объема жилищного фонда |
| 3 | общий объем нового жилищного строительства | общ. S, м2 | - | 8050/80 |
| % от общего объема жилищного фонда |
|  | в т.ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м2 | - | 8050/80 |
| % от общего объема нового жилищного строительства |
| 4 | общий объем убыли жилищного фонда | общ. S, м2 | - | 800/1,9 |
| % от общего объема нового жилищного строительства |
|  | в т.ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу  застройки: |  |  |  |
| 4.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м2 | - | 800/1,9 |
| % от общего объема убыли жилищного фонда |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 1 | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 390 | 390 |
| 2 | объекты здравоохранения | Пос./день | 20 | 20 |
| 3 | объекты социального  обеспечения | объект | - | - |
| 4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 3 | 3 |
| 5 | объекты культурно-досугового назначения | объект | 2 | 2 |
| 6 | объекты торгового назначения | торг. площадь, м2 | 459 | 459 |
| 7 | объекты общественного питания | мест | - | - |
| 8 | организации и учреждения управления | объект | - | - |
| 9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | - | - |
| 10 | объекты бытового обслуживания | объект | - | - |
| 11 | объекты связи | объект | 2 | 2 |
| 12 | объекты специального назначения | га | - | - |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1 | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 5,7 | 5,7 |
| 2 | протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | - всего | км | 60,2 | 60,2 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 1 | водоснабжение |  |  |  |
|  | протяженность сетей | км | 17 | 17 |
| 2 | канализация |  |  |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
| 3 | электроснабжение |  |  |  |
|  | протяженность электросетей | км | 14 | 14 |
| 4 | теплоснабжение |  |  |  |
|  | протяженность сетей | км | - | - |
| 5 | газоснабжение |  |  |  |
|  | протяженность сетей | км | 28 | 28 |
| 6 | связь |  |  |  |
|  | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября1997г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы";
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы");
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)";
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы";
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах";
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы";
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
57. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
62. Схема территориального планирования Курской области;
63. Схема территориального планирования муниципального образования «Глушковского район» Курской области;
64. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
65. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>.

# 